



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2019

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 11/02/2019 להטיל ארנונה כללית לשנת 2019 (מ 01/01/2019 עד 31/12/2019) על נכסים הקיימים בתחום שיפוטה. ובנוסף, על נכסים הסמוכים לתחום שיפוטה ובלבד שהם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ו/או מקבלים שירותים עירוניים.

תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2018 בתוספת 0.32% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

במסגרת תכנית ההבראה שאושרה במליאת המועצה ביום 03/12/2018, הוחלט לעדכן את תעריפי הארנונה בשיעור חריג 2.5% מעבר לעדכון האוטומטי. העדכון יהיה בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר בהתאם לנוהל אישור תעריפים חריגים של משרד הפנים. נכסים בסוגי הנכס 310, 330, 703, עודכנו בשיעור חריג 7.5% כולל העדכון האוטומטי, בכפוף לאישור השרים.

הצו לשנת 2019 כולל אחד עשרה סווגים חדשים שלא נכללו בצווים לשנים קודמות.

מצ"ב הצעה בדבר צו הטלת ארנונה לשנת 2019 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007),



טלפון: 04/8301916; פקס: 04/8396789; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

תשס"ז - 2007 .

1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.

1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2018, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018.

2. כללי :

- 2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.
- 2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.
- 2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



- הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.
על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ - 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס





المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2019 נקבע ל- 0.32%.

4.2 אישור הצו ועדכון התעריפים החריגים לשנת 2019 הינם בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר כפי המתחייב כחוק.

להלן תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2019:

עמודה 2	עמודה 1	קוד	2019- עדכון 0.32%	2019- עדכון 2.5%	2019- עדכון סופי	הערות
(1)	הערות		(1)	(2)	(3)	
(1)	מבנה מגורים:					
	מבנה המשמש למגורים	101	35.78	36.56	36.67	
(2)	משרד, שרותים ומסחר:					
	מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מסעדות, חנויות, קיוסקים, מזנונים, מרפאות, מכבסות, בתי קליה, מכוני יופי, מספרות וכד'	201,203, 204, 205, 206, 207, 801'209,208	73.49	75.09	75.32	
	ברכת שחיה מסחרית	711	73.49	75.09	75.32	
	תחנות דלק (5)	310	112.51	120.20	120.56	
	מרכזי ספורט, מכוני כשר ומתקני שעשועים	213	0.00	0.00	75.32	חדש
	מתקני תקשורת סלולרית	214	0.00	0.00	308.84	חדש



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

חדש	89.26	0.00	0.00	215	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, תחנות שאיבה	
חדש	151.77	0.00	0.00	216	חדרי תקשורת וקרקע המוחזקים ע"י חב' בזק וחברות תקשורת סלולרית	
חדש	75.32	0.00	0.00	217	אולמות שמחה ואירועים	
חדש	75.32	0.00	0.00	218	חוות ואכסניות לאחזקה וגידול חיות, חיות מחמד למטרות רווח	
					בנקים וחברות ביטוח	(3)
	583.92	582.18	544.92	330	בנקים וחברות ביטוח (5)	
					תעשייה	(4)
	72.08	71.86	70.33	211	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות	
	41.39	41.26	40.38	401	מפעלי טכסטיל	
חדש	72.08	0.00	0.00	402	מחסנים לוגסטיים	
חדש	80.97	0.00	0.00	403	מפעל ליצור בלוקים, ביטון מובא, מוצרי אבן	
חדש	75.32	0.00	0.00	404	בתי בד	
חדש	166.43	0.00	0.00	405	שטח מבנה המיועד להשנאת חשמל הכולל שטחי הקרקע, שנאי או מספר שנאים	
					בית מלון	(5)
	47.49	47.34	46.33	311	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות	
					בית מלאכה	(6)
	56.99	56.82	55.61	202	בתי מלאכה לרבות מוסכים	
	75.06	74.82	73.23	210	מאפיות	
					קרקע תפוסה	(8)
	10.85	10.82	10.59	700, 701, 702	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	
	21.27	21.21	19.85	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)	
	0.00	0.00	0.00		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	(9)
	6.11	6.09	5.96	704	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	





المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



	0.00	0.00	0.00		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	(10)
	16.92	16.87	16.51	705	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים	
	0.00	0.00	0.00		חניונים	(11)
	52.01	51.85	50.75	706	חניון מקורה בתשלום	
	26.08	26.00	25.45	707	חניון שאינו מקורה בתשלום	
	0.00	0.00	0.00		מבנה חקלאי	(12)
	0.57	0.56	0.55	102	מבנה חקלאי	
					אחסנת מיכלים	
	61.11	60.92	59.63	803	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחוייב כמפורט	
	61.11	60.92	59.63	804	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחוייב כמפורט	
	62.91	62.71	61.38	802	נכסים אחרים	

- (1) עדכון אטומטי לשנת 2019 בשיעור 0.32%
- (2) אישור חריג בשיעור 2.5% במסגרת תוכנית ההבראה- בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר
- (3) תעריף מעודכן לשנת 2019- כולל עדכון חריג
- (4) סה"כ עדכון התעריף בש"ח
- (5) עדכון חריג בשיעור כולל 7.5%

5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

6. הנחות ופטורים:

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 2, 12, 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993



טלפון: 04/8301916; פקס: 04/8396789; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.

6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/2019 ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא יאוחר מיום 31/12/2019.

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 15/2/2019.

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2019	01.03.2019	01.01.2019
01.11.2019	01.09.2019	01.07.2019

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980.

8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2019 עד ליום 15/02/2019 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה. כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.
(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה

